



Unione Piccoli Proprietari Immobiliari - Ferrara  
Via Borgo dei Leoni 76/A, Ferrara  
351.8540198 - uppfe@gmail.com  
www.uppfe.it

Cara UPPI Ferrara,  
scrivo qui i dati necessari per calcolare il canone minimo e massimo applicabile al mio immobile, come indicato nell'accordo territoriale agli allegati 2, 2P, 3, 3P, che ti ringrazio per aver semplificato.

PARTI

Locatore .....  
Conduttore .....

IMMOBILE

Indirizzo .....  
Comune di ..... Provincia .....  
dati catastali (foglio) ..... (particella) ..... (subalterno) ..... (rendita) € .....

SUPERFICI	CALCOLATA AL	MQ
Superficie calpestabile appartamento	100%	
balconi	25%	
cantine	25%	
soffitte	10%	
scale (nella loro proiezione interna)	100%	
giardino (fino ad un massimo pari alla superficie calpestabile dell'appartamento)	10%	

SOLO PER CONTRATTI PARZIALI DI IMMOBILE MQ

dimensione stanza da letto 1	
dimensione stanza da letto 2	
dimensione stanza da letto 3	
dimensione stanza da letto 4	

PARAMETRI IN AUMENTO SI/NO

1) Tipologia A/7 e A/2	
2) Unità immobiliare al piano terra, rialzato e 1° piano, ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3) Impianto fisso di condizionamento dell'aria, se installato a spese del proprietario	
4) Porta blindata	
5) Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
6) Doppi servizi	
7) Presenza di riscaldamento autonomo o teleriscaldamento autonomo	
8) Edificio con certificazione energetica in classe A, B, C, D	
9) Allarme interno	



Unione Piccoli Proprietari Immobiliari - Ferrara  
Via Borgo dei Leoni 76/A, Ferrara  
351.8540198 - uppfe@gmail.com  
www.uppfe.it

o inferriate per immobili posti al piano terra o primo	
10) Impianto fotovoltaico	
11) Posto auto esclusivo	
<b>PARAMETRI IN DIMINUZIONE</b>	SI/NO
1) Classe energetica D, E, F, G	
2) Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
3) Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di otto condomini, esclusi i garage.	
4) Alloggio ubicato oltre il primo piano senza ascensore	
5) Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
<b>INCREMENTO PER MOBILIO</b>	SI/NO
aumento 13% per immobile arredato al minimo (cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo, quattro sedie)	
aumento 18% per immobile parzialmente arredato (cucina e camera da letto: reti, materassi e armadio)	
aumento 28% per immobile completamente arredato (mobilio in tutte le stanze)	

CONTRATTO

<b>INCREMENTO PER DURATA</b>	SI/NO
aumento 0% per durata 3+2	
aumento 2% per durata 4+2	
aumento 4% per durata 5+2	
aumento 6% per durata 6+2	
aumento 0% per contratto transitorio generico	
aumento 0% per contratto transitorio per universitari	
<b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA</b>	SI/NO
dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico	
dichiarazione di conformità dell'impianto termico (per immobili con impianto di riscaldamento autonomo)	
dichiarazione di conformità dell'impianto idrico (per immobili edificati dopo l'antrata in vigore della L. 46/1990)	

Rilascio la presente dichiarazione, con penale responsabilità, ex art. 46 DPR 445/2000

Locatore .....

Conduttore .....